

Jouw hypotheekberekening

Deze bedragen geven een indicatie en zijn gebaseerd op de door jou ingevulde gegevens. De kosten zijn geschat. Je kan hier geen rechten aan ontleen.

Je gewenste lening

€ 329.947

€ 1.471 bruto per maand



Opbouw hypotheek

Annui'tair (Nieuw) € 329.947

3,44% 10 jaar vast met NHG

Bruto maandlasten

Bruto maandlasten € 1.471

Rente € 941

Aflossing € 530

Nieuwe woning en geschatte kosten

Koopsom nieuwe woning € 340.000

Bijkomende kosten € 4.170

Hypotheekakte € 750

Advieskosten € 1.800

Afsluitkosten € 300

NHG Premie € 1.320

Totaal benodigd voor je nieuwe woning € 344.170

Inzet eigen geld € 14.223

Je nieuwe hypotheek € 329.947

Wat je kunt lenen

Het bedrag wat je maximaal kunt lenen wordt bepaald door je inkomen en de waarde van de woning, waarbij de laagste van deze twee bepalend is voor het minimaal benodigde eigen geld.

Op basis van je woningwaarde € 340.000

Op basis van je inkomen € 329.947



Korting op je hypotheekrente

Koop je een energiezuinige woning? Of heb je een betaalrekening bij Rabobank? Dan kun je in aanmerking komen voor korting op je hypotheekrente.



We helpen je het beste uit je woning te halen

Onze gecertificeerde adviseurs helpen jou om duurzamer, comfortabeler en voordeliger te kunnen wonen.



We begrijpen jouw situatie als geen ander

We begrijpen dat iedere situatie uniek is. Daarom zorgen wij ervoor dat jij een expert spreekt die snapt wat jij nodig hebt.



Hoe hebben we dit berekend?

Je hebt online een oriëntatieberekening gemaakt om een eerste indicatie te krijgen van wat je kunt lenen. De uitkomst van die berekening wordt hier verkort weergegeven.

Hoe dit is berekend en welke aannames wij hebben gedaan, heb je (online) gelezen in de voorwaarden van de berekening. Een paar daarvan herhalen we hier nog eens:

- De uitkomst is gebaseerd op gegevens die je zelf hebt ingevuld. We hebben de gegevens niet gecontroleerd.
- Wij nemen een aantal dingen aan om een berekening te kunnen maken. Misschien nemen wij dingen aan die niet voor jou gelden. Bijvoorbeeld de geschatte overdrachtsbelasting en advieskosten.
- De uitkomst is geschat en geeft je geen rechten. Het is geen aanbod of advies om een product te kopen of aan te passen. Het kan zijn dat je meer of minder kan lenen. Dat is afhankelijk van jouw situatie.

Uitgangspunten

Het bedrag dat je kan lenen en de maandlast berekenen wij op basis van de gekozen rente voor de hypotheek met basisvoorwaarden. Tevens hebben wij rekening gehouden met betaalpakketkorting in de rente en, indien je een nieuwbouwwoning koopt, met duurzaamheidskorting. Het kan zijn dat je een andere rente kiest. Of dat je niet in aanmerking komt voor een korting. Dit is afhankelijk van de keuzes die je maakt.

Jouw ingevulde gegevens

Bruto jaarinkomen	€ 46500
-------------------	---------

Ingevulde gegevens partner

Bruto jaarinkomen	€ 23250
-------------------	---------

Laat je droomhuis niet schieten!

- ✓ Gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek met een adviseur
- ✓ Waar en wanneer voor jou uitkomt
- ✓ Via videogesprek, telefonisch of op kantoor



Maak een afspraak op
rabobank.nl/hypotheken

