

ROOTZ

BLOSSOM | 146 koopappartementen

Prijslijst

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-01*	1	D1	hoek	49,22	2	4,89	zuid	€ 330.000,00
E-02*	1	E1	tussen	49,52	2	3,35	zuid	€ 330.000,00
E-03*	1	D1	hoek	49,22	2	4,89	zuid	verkocht
E-04*	1	F3	tussen	49,65	2	2,43	west	verkocht
E-05*	1	A1	tussen	47,82	2	2,43	west	verkocht
E-06*	1	B2	tussen	39,13	1	2,43	west	verkocht
E-07*	1	A5	tussen	48,18	2	2,43	west	€ 321.000,00
E-08*	1	A3a	tussen	46,69	2	2,43	west	€ 321.000,00
E-09*	1	D1	hoek	49,22	2	4,89	noord	verkocht
E-10*	1	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 316.000,00
E-11*	1	D1	hoek	49,22	2	4,89	noord	verkocht
E-12*	1	A1	tussen	47,82	2	2,43	oost	€ 316.000,00
E-13*	1	A8	tussen	48,54	2	2,43	oost	€ 316.000,00
E-14*	1	B1	tussen	41,16	1	2,43	oost	verkocht
E-15*	1	A1	tussen	47,82	2	2,43	oost	verkocht
E-16*	1	F1	tussen	44,72	2	2,43	oost	€ 311.000,00
E-17*	2	D2	hoek	52,2	3	7,22	oost	€ 335.000,00
E-18*	2	E1	tussen	49,52	2	3,35	zuid	€ 332.500,00
E-19*	2	D5	hoek	57,71	3	7,18	west	verkocht
E-20*	2	F2	tussen	51,4	2	7,18	west	verkocht
E-21*	2	A2	tussen	52,44	2	7,18	west	verkocht
E-22*	2	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 290.000,00
E-23*	2	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-24*	2	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-25*	2	D3	hoek	52,2	2	7,18	noord	verkocht
E-26*	2	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-27*	2	D7	hoek	57,78	2	7,18	noord	verkocht
E-28*	2	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-29*	2	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-30*	2	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	verkocht
E-31*	2	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-32*	2	F1	tussen	44,72	2	7,18	oost	verkocht

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-33*	3	D2	hoek	52,2	3	7,22	oost	verkocht
E-34*	3	E1	tussen	49,52	2	3,35	zuid	€ 332.500,00
E-35*	3	D5	hoek	57,71	3	7,18	west	verkocht
E-36*	3	F2	tussen	51,4	2	7,18	west	verkocht
E-37*	3	A2	tussen	52,44	2	7,18	west	verkocht
E-38*	3	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 290.000,00
E-39*	3	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-40*	3	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-41*	3	D3	hoek	52,2	2	7,18	noord	verkocht
E-42*	3	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-43*	3	D7	hoek	57,78	2	7,18	noord	verkocht
E-44*	3	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-45*	3	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-46*	3	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	verkocht
E-47*	3	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-48*	3	F1	tussen	44,72	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-49*	4	D2	hoek	52,2	3	7,22	oost	verkocht
E-50*	4	E1	tussen	49,52	2	3,35	zuid	verkocht
E-51*	4	D5	hoek	57,71	3	7,18	west	verkocht
E-52*	4	F2	tussen	51,4	2	7,18	west	verkocht
E-53*	4	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-54*	4	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 290.000,00
E-55*	4	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-56*	4	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-57*	4	D3	hoek	52,2	2	7,18	noord	verkocht
E-58*	4	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-59*	4	D7	hoek	57,78	2	7,18	noord	verkocht
E-60*	4	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-61*	4	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-62*	4	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	verkocht
E-63*	4	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-64*	4	F1	tussen	44,72	2	7,18	oost	verkocht

ROOTZ

BLOSSOM | 146 koopappartementen

Prijslijst

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-65	5	D9	hoek	57,67	3	17,05	zuid	verkocht
E-66	5	E3	tussen	49,56	2	29,06	zuid	€ 415.000,00
E-67	5	D8	hoek	54,51	3	17,05	zuid	€ 430.000,00
E-68*	5	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	verkocht
E-69*	5	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-70*	5	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-71*	5	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-72*	5	D3	hoek	52,2	2	7,18	west	verkocht
E-73*	5	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-74*	5	D7	hoek	57,78	2	7,18	oost	verkocht
E-75*	5	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-76*	5	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-77*	5	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-78*	5	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-79	6	D6	hoek	57,67	3	7,18	zuid	€ 395.000,00
E-80*	6	E2	tussen	49,56	2	9,88	zuid	verkocht
E-81*	6	D4	hoek	54,51	3	7,18	zuid	verkocht
E-82*	6	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	verkocht
E-83*	6	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-84*	6	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-85*	6	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-86*	6	D3	hoek	52,50	2	7,18	west	verkocht
E-87*	6	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-88*	6	D7	hoek	57,78	2	7,18	oost	verkocht
E-89*	6	A3a	tussen	46,69	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-90*	6	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	verkocht
E-91*	6	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-92*	6	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-93	7	D6	hoek	57,67	3	7,18	zuid	€ 395.000,00
E-94*	7	E2	tussen	49,56	2	9,88	zuid	verkocht
E-95	7	D4	hoek	54,51	3	7,18	zuid	verkocht
E-96*	7	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€332.500,00

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-97*	7	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	verkocht
E-98*	7	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-99*	7	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	verkocht
E-100*	7	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	verkocht
E-101*	7	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	verkocht
E-102*	7	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-103*	7	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-104	8	D6	hoek	57,67	3	7,18	zuid	verkocht
E-105*	8	E2	tussen	49,56	2	9,88	zuid	verkocht
E-106	8	D4	hoek	54,51	3	7,18	zuid	verkocht
E-107*	8	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	verkocht
E-108*	8	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	verkocht
E-109*	8	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-110*	8	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	verkocht
E-111*	8	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-112*	8	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	verkocht
E-113*	8	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-114*	8	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	verkocht
E-115	9	A9	hoek	46,69	2	28,39	zuid	€ 398.000,00
E-116	9	A9	hoek	46,69	2	25,41	zuid	€ 398.000,00
E-117*	9	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-118*	9	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-119	9	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	€ 370.000,00
E-120	9	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 350.000,00
E-121*	9	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	verkocht
E-122*	9	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-123	10	A7	hoek	46,69	2	7,4	zuid	€ 355.000,00
E-124	10	A6	hoek	52,44	2	7,22	zuid	verkocht
E-125*	10	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-126*	10	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-127	10	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	verkocht
E-128	10	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 350.000,00

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-129*	10	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	verkocht
E-130*	10	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-131	11	A7	hoek	46,69	2	7,4	zuid	verkocht
E-132	11	A6	hoek	52,44	2	7,22	zuid	verkocht
E-133*	11	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	verkocht
E-134*	11	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-135	11	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	verkocht
E-136	11	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	verkocht
E-137*	11	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-138*	11	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	verkocht
E-139	12	A7	hoek	46,69	2	7,4	zuid	verkocht
E-140	12	A6	hoek	52,44	2	7,22	zuid	€ 375.000,00
E-141*	12	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	verkocht
E-142*	12	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	verkocht
E-143	12	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	€ 370.000,00
E-144	12	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 350.000,00
E-145*	12	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	verkocht
E-146*	12	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00

De VON prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet

De VON prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Huurkosten afleveret warmtenet a 180 euro per jaar (prijsspeil 2025 conform ACM)

ROOTZ

BLOSSOM | 146 koopappartementen

Prijslijst

Parkeren The Park

De woningen worden verkocht zonder parkeerplaats. Bewoners van BLOSSOM kunnen een parkeerabonnement afsluiten voor parkeerhub The Park. De kosten bedragen circa € 135,00 incl. btw per maand (prijspeil heden).

Zelfbewoningsplicht

De gemeente Haarlem hanteert de wet Opkoopbescherming Haarlem. Dit betekent o.a. dat alle woningen met een WOZ-waarde lager dan € 451.000 niet zomaar langdurig (meer dan eenmalig 12 maanden nadat de eigenaar er zelf 12 maanden gewoond heeft) verhuurd mogen worden. Meer informatie vind je op <https://haarlem.nl/verhuurvergunning-opkoopbescherming>.

*Anti-speculatiebeding

Voor woningen tot en met een v.o.n.-prijs van € 335.000 euro is een anti-speculatiebeding van 10 jaar van toepassing. In het aankoopproces van BLOSSOM van juni 2025 staat de regeling beschreven.

Nationale Hypotheek Garantie

Alle woningen onder € 450.000 v.o.n. komen in aanmerking voor een lening met Nationale Hypotheek Garantie. Neem contact op met de financiële coaches van Rabobank of Bèta Financiële Diensten om erachter te komen of een hypotheek voor jou haalbaar en betaalbaar is. Een oriëntatiegesprek is kosteloos en vrijblijvend

Servicekosten

Onze huidige indicatie van de VvE bijdrage (o.b.v. een MJOB - meerjaren onderhoudsbegroting) is circa € 2,50 tot € 2,75 per m² GO, afhankelijk van de grootte van het appartement.

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

Contactgegevens Verkoopteam



Bas van Beusekom

Nieuwbouwspecialist
bas@dewooninspirator.nl
06-22 503566



Eric van Oversteeg

Nieuwbouwspecialist
eric@voversteeg.nl
06-53 418275



Wieke Nijmeijer

Nieuwbouwspecialist
wieke@wijzwonen.nl
06-42 686251

ROOTZ

BLOSSOM | 146 koopappartementen

Prijslijst

Contactgegevens financiële adviseurs



Bèta Financiële Diensten

info@betafd.nl

www.betafd.nl

023 8 200 300



Rabobank

nieuwbouw@rabobank.nl

www.rabobank.nl