

Verslag

Informatiebijeenkomst Rootz Haarlem

2 november 2023, paviljoen Rootz

Donderdag 2 november was er een informatiebijeenkomst over het ontwerpbestemmingsplan van Rootz. Het doel was omwonenden en andere belanghebbenden te informeren over de stand van zaken en de bestemmingsplanprocedure. De uitnodiging was huis-aan-huis verspreid in de directe omgeving van het plangebied (ca. 650 adressen). De bijeenkomst trok vijf bezoekers.

Aanwezigen namens bestemmingsplan Rootz

Shoura van Brugge	De wijde Blik	Verslag (digitaal)
Ivar Dijk	Gemeente	Procesmanager
Hein Schouvenaars	Gemeente	Gebiedsontwikkelaar
Jasper de Jong	Gemeente	Planoloog
Ashna Vishnudatt	Gemeente	Projectmanager civiel
Jimmy Groot	Rootz CV	Ontwikkelaar
Ronald de Lange	Rootz CV	Ontwikkelaar
Rik Zentjens	Rootz CV	Ontwikkelaar
Remco van der Heijden	Rootz CV	Ontwikkelaar

Aanwezige bezoekers

3 bezoekers	Europawijkraad
2 bezoekers	Omgeving

Opening en welkom – Jimmy Groot (Rootz CV)

Jimmy Groot van de ontwikkelcombinatie Rootz CV opent de avond en heet iedereen welkom.

Over het plan

Dura Vermeer en Amvest werken als 'Rootz CV' samen aan de ontwikkeling van Rootz. De bestaande gebouwen van het Belcanto-terrein maken plaats voor woongebouwen met in totaal maximaal 697 woningen, vertelt Jimmy. Alleen het entreepaviljoen van het voormalige belastingkantoor blijft behouden.

Stad tussen de bomen

Rootz is onderdeel van Schalkwijk-Midden, ten zuiden van het Spaarne Gasthuis. Er vinden verschillende ontwikkelingen plaats. 'Stad tussen de bomen' is het overkoepelende gebiedsconcept. Jimmy legt uit dat er wordt toegewerkt naar een autoluwe wijk met alzijdige* gebouwen in het groen (*alzijdig = zonder duidelijke voor- en achterkant). De openbare ruimte krijgt door het hele gebied dezelfde uitstraling, waardoor het gebied aanvoelt als één geheel.

De
Wijde
Blik

• Anthony Fokkerweg 1
• 1059 CM Amsterdam
• 020 523 50 90

• Louis Couperusplein 2
• 2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06

• info@dewijdeblik.com
• www.dewijdeblik.com

Memo

Duurzaamheid

Rootz wordt ontwikkeld als een duurzaam stuk stad, met aandacht voor biodiversiteit, duurzame energie, natuurinclusiviteit en waterbeheer. Groendaken en wadi's vangen piekbuien op en voorkomen zo dat er wateroverlast ontstaat.

Vraag: *Kun je op daken met waterberging zonnepanelen plaatsen?*
Het sluit elkaar niet uit. Het ontwerp van de daken is echter nog in ontwikkeling.

Vraag: *Kijken jullie ook naar recreatiemogelijkheden op het dak?*
De architect en landschapper zijn aan het kijken hoe de daken zo goed mogelijk benut kunnen worden.

Vraag: *Worden de toiletten doorgespoeld met grijs water?*
Nee, in de planuitwerking is hiervoor niet gekozen.

Stand van zaken

Jimmy laat het huidige ontwerp zien en geeft een korte toelichting over de voortgang van het project.

Bestemmingsplan – Ivar van Dijk (gemeente Haarlem)

Ivar Dijk geeft uitleg over het bestemmingsplan en de procedure. De huidige bestemming van het gebied is gemengd. Om het plan te mogen bouwen is dus een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In het bestemmingsplan komen het stedenbouwkundig plan en de afspraken die zijn gemaakt samen, vertelt Ivar. Het is een juridisch bindend document, we zitten nu middenin de procedure. Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd op 17 oktober 2023. Vanaf deze datum heb je zes weken om een reactie te geven (een zienswijze indienen). De zienswijzen worden beantwoord in een Nota van beantwoording, die samen met het bestemmingsplan naar de gemeenteraad gaat. Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt nog een beroepstermijn, waarin je beroep kunt instellen bij de Raad van State. Als alles goed loopt, is het bestemmingsplan op 18 april 2024 onherroepelijk.

De omgevingsvergunning wordt naar verwachting in het 2^e kwartaal van 2024 aangevraagd. Als die wordt verleend, kunnen we beginnen met slopen van de bestaande gebouwen. We gaan in ons gebied naar verwachting tussen het Surinamepad en de Amerikaweg beginnen, daarna volgt de sloop van het oude belastingkantoor.

Vraag: *Welke maatschappelijke voorzieningen komen er?*

Er komt een Gastenhuis voor mensen met dementie. Ouderen, soms ook echtparen, wonen hier in kleinschalige units met een gedeelde huiskamer.

Het plan biedt ruimte voor Zorg Onder Een Dak (ZOED). Hierbij moet je denken aan huisartsen, fysio en bijvoorbeeld een apotheek.

Memo

Ook wordt gekeken naar het terugbrengen van de Snuffelmug. Snuffelmug biedt leer-/werktrajecten voor mensen die om fysieke en/ of psychische redenen de aansluiting met de gewone arbeidsmarkt missen.

Nog andere maatschappelijke voorzieningen? Voor de overige maatschappelijk vierkante meters wordt nog gezocht naar een passende oplossing behorend bij dit gebied.

Opmerking: Sommige jongeren onder de 21 jaar kunnen geen sociale huurwoning betalen.

Reactie: Dat is een landelijke issue. 30% van de woningen in Rootz zal in de betaalbare sector passen.

Conclusie

Aanwezige bezoekers vinden het een mooi plan en zijn onder de indruk van de ambities die in het plan verwerkt worden. Bezoekers hebben geen bezwaar tegen het bestemmingsplan.

Afronding

Jimmy bedankt de aanwezigen voor hun belangstelling en bijdrage aan de avond. Mensen kunnen op de hoogte blijven via de nieuwsbrief van Rootz of op www.rootzhaarlem.nl. De presentatie en het verslag van de avond komen hier ook op te staan. Voor updates over het formele traject/ procedures is de website www.officielebekendmakingen.nl handig.

De
Wijde
Blik