

ROOTZ

BLOSSOM | 146 koopappartementen

Prijslijst

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-01*	1	D1	hoek	49,22	2	4,89	zuid	€ 330.000,00
E-02*	1	E1	tussen	49,52	2	3,35	zuid	€ 330.000,00
E-03*	1	D1	hoek	49,22	2	4,89	zuid	€ 330.000,00
E-04*	1	F3	tussen	49,65	2	2,43	west	€ 311.000,00
E-05*	1	A1	tussen	47,82	2	2,43	west	€ 321.000,00
E-06*	1	B2	tussen	39,13	1	2,43	west	€ 280.000,00
E-07*	1	A5	tussen	48,18	2	2,43	west	€ 321.000,00
E-08*	1	A3a	tussen	46,69	2	2,43	west	€ 321.000,00
E-09*	1	D1	hoek	49,22	2	4,89	noord	€ 326.000,00
E-10*	1	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 316.000,00
E-11*	1	D1	hoek	49,22	2	4,89	noord	€ 326.000,00
E-12*	1	A1	tussen	47,82	2	2,43	oost	€ 316.000,00
E-13*	1	A8	tussen	48,54	2	2,43	oost	€ 316.000,00
E-14*	1	B1	tussen	41,16	1	2,43	oost	€ 275.000,00
E-15*	1	A1	tussen	47,82	2	2,43	oost	€ 316.000,00
E-16*	1	F1	tussen	44,72	2	2,43	oost	€ 311.000,00
E-17*	2	D2	hoek	52,2	3	7,22	oost	€ 335.000,00
E-18*	2	E1	tussen	49,52	2	3,35	zuid	€ 332.500,00
E-19*	2	D5	hoek	57,71	3	7,18	west	€ 335.000,00
E-20*	2	F2	tussen	51,4	2	7,18	west	€ 335.000,00
E-21*	2	A2	tussen	52,44	2	7,18	west	€ 335.000,00
E-22*	2	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 290.000,00
E-23*	2	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-24*	2	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-25*	2	D3	hoek	52,2	2	7,18	noord	€ 335.000,00
E-26*	2	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-27*	2	D7	hoek	57,78	2	7,18	noord	€ 335.000,00
E-28*	2	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-29*	2	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-30*	2	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 285.000,00
E-31*	2	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-32*	2	F1	tussen	44,72	2	7,18	oost	€ 332.500,00

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-33*	3	D2	hoek	52,2	3	7,22	oost	€ 335.000,00
E-34*	3	E1	tussen	49,52	2	3,35	zuid	€ 332.500,00
E-35*	3	D5	hoek	57,71	3	7,18	west	€ 335.000,00
E-36*	3	F2	tussen	51,4	2	7,18	west	€ 335.000,00
E-37*	3	A2	tussen	52,44	2	7,18	west	€ 335.000,00
E-38*	3	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 290.000,00
E-39*	3	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-40*	3	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-41*	3	D3	hoek	52,2	2	7,18	noord	€ 335.000,00
E-42*	3	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-43*	3	D7	hoek	57,78	2	7,18	noord	€ 335.000,00
E-44*	3	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-45*	3	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-46*	3	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 285.000,00
E-47*	3	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-48*	3	F1	tussen	44,72	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-49*	4	D2	hoek	52,2	3	7,18	oost	€ 335.000,00
E-50*	4	E1	tussen	49,52	2	7,18	zuid	€ 332.500,00
E-51*	4	D5	hoek	57,71	3	7,22	west	€ 335.000,00
E-52*	4	F2	tussen	51,4	2	3,35	west	€ 335.000,00
E-53*	4	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-54*	4	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 290.000,00
E-55*	4	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-56*	4	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-57*	4	D3	hoek	52,2	2	7,18	noord	€ 335.000,00
E-58*	4	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-59*	4	D7	hoek	57,78	2	7,18	noord	€ 335.000,00
E-60*	4	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-61*	4	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-62*	4	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 285.000,00
E-63*	4	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-64*	4	F1	tussen	44,72	2	7,18	oost	€ 332.500,00

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-65	5	D9	hoek	57,67	3	17,05	zuid	€ 430.000,00
E-66	5	E3	tussen	49,56	2	29,06	zuid	€ 415.000,00
E-67	5	D8	hoek	54,51	3	17,05	zuid	€ 430.000,00
E-68*	5	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-69*	5	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-70*	5	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-71*	5	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-72*	5	D3	hoek	52,2	2	7,18	west	€ 335.000,00
E-73*	5	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-74*	5	D7	hoek	57,78	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-75*	5	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-76*	5	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-77*	5	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-78*	5	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-79	6	D6	hoek	57,67	3	7,18	zuid	€ 395.000,00
E-80*	6	E2	tussen	49,56	2	9,88	zuid	€ 335.000,00
E-81*	6	D4	hoek	54,51	3	7,18	zuid	€ 335.000,00
E-82*	6	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-83*	6	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-84*	6	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-85*	6	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-86*	6	D3	hoek	52,50	2	7,18	west	€ 335.000,00
E-87*	6	E1	tussen	49,52	2	3,35	noord	€ 332.500,00
E-88*	6	D7	hoek	57,78	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-89*	6	A3a	tussen	46,69	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-90*	6	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-91*	6	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-92*	6	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-93	7	D6	hoek	57,67	3	7,18	zuid	€ 395.000,00
E-94*	7	E2	tussen	49,56	2	9,88	zuid	€ 335.000,00
E-95	7	D4	hoek	54,51	3	7,18	zuid	€ 385.000,00
E-96*	7	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€332.500,00

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-97*	7	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-98*	7	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-99*	7	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	€ 335.000,00
E-100*	7	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-101*	7	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-102*	7	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-103*	7	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-104	8	D6	hoek	57,67	3	7,18	zuid	€ 395.000,00
E-105*	8	E2	tussen	49,56	2	7,18	zuid	€ 335.000,00
E-106	8	D4	hoek	54,51	3	9,88	zuid	€ 385.000,00
E-107*	8	A3a	tussen	46,69	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-108*	8	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-109*	8	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-110*	8	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	€ 335.000,00
E-111*	8	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-112*	8	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-113*	8	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-114*	8	A2	tussen	52,44	2	7,18	oost	€ 335.000,00
E-115	9	A9	hoek	46,69	2	28,39	zuid	€ 398.000,00
E-116	9	A9	hoek	46,69	2	25,41	zuid	€ 398.000,00
E-117*	9	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-118*	9	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-119	9	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	€ 370.000,00
E-120	9	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 350.000,00
E-121*	9	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-122*	9	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-123	10	A7	hoek	46,69	2	7,4	zuid	€ 355.000,00
E-124	10	A6	hoek	52,44	2	7,22	zuid	€ 375.000,00
E-125*	10	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-126*	10	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-127	10	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	€ 370.000,00
E-128	10	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 350.000,00

Bnr.	Verdieping	Woningtype	Soort	Woonoppervlakte (m²)	Kamers	Balkon/ terrasoppervlakte (m²)	Ligging	V.O.N. prijs
E-129*	10	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-130*	10	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-131	11	A7	hoek	46,69	2	7,4	zuid	€ 355.000,00
E-132	11	A6	hoek	52,44	2	7,22	zuid	€ 375.000,00
E-133*	11	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-134*	11	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-135	11	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	€ 370.000,00
E-136	11	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 350.000,00
E-137*	11	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-138*	11	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00
E-139	12	A7	hoek	46,69	2	7,4	zuid	€ 355.000,00
E-140	12	A6	hoek	52,44	2	7,22	zuid	€ 375.000,00
E-141*	12	B2	tussen	39,13	1	7,18	west	€ 295.000,00
E-142*	12	A5	tussen	48,18	2	7,18	west	€ 332.500,00
E-143	12	A4	hoek	52,44	2	7,18	west	€ 370.000,00
E-144	12	A3b	hoek	46,69	2	7,18	oost	€ 350.000,00
E-145*	12	A8	tussen	48,54	2	7,18	oost	€ 332.500,00
E-146*	12	B1	tussen	41,16	1	7,18	oost	€ 295.000,00

De VON prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet

De VON prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Klimaatsysteem (huur)

Parkeren The Park

De woningen worden verkocht zonder parkeerplaats. Bewoners van BLOSSOM kunnen een parkeerabonnement afsluiten voor parkeerhub The Park. De kosten bedragen circa € 135,00 incl. btw per maand (prijspeil heden).

Zelfbewoningsplicht

De gemeente Haarlem hanteert de wet Opkoopbescherming Haarlem. Dit betekent o.a. dat alle woningen met een WOZ-waarde lager dan € 451.000 niet zomaar langdurig (meer dan eenmalig 12 maanden nadat de eigenaar er zelf 12 maanden gewoond heeft) verhuurd mogen worden. Meer informatie vind je op <https://haarlem.nl/verhuurvergunning-opkoopbescherming>.

***Anti-speculatiebeding**

Voor woningen tot en met een v.o.n.-prijs van € 335.000 euro is een anti-speculatiebeding van 10 jaar van toepassing. In het aankoopproces van BLOSSOM van juni 2025 staat de regeling beschreven.

Nationale Hypotheek Garantie

Alle woningen onder € 450.000 v.o.n. komen in aanmerking voor een lening met Nationale Hypotheek Garantie. Neem contact op met de financiële coaches van Rabobank of Bèta Financiële Diensten om erachter te komen of een hypotheek voor jou haalbaar en betaalbaar is. Een oriëntatiegesprek is kosteloos en vrijblijvend.

Inschrijvingsvoorwaarden

Bij de toewijzing houden we rekening met een aantal voorkeuren en voorwaarden. Voor een volledig overzicht raden we aan om het aankoopproces goed door te lezen. Hieronder zetten we alvast de belangrijkste voorwaarden kort voor je op een rij:

- Inschrijvers die een sociale huurwoning verlaten van Ymere, Pré Wonen of Elan Wonen in de regio Haarlem, Zuid-Kennemerland of IJmond krijgen voorrang.
- Inschrijvers met een gezamenlijk jaarinkomen tot € 75.000 (ca. 1,5 x modaal) krijgen voorrang.
- Inschrijvers met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek bij Rabobank of Bèta Financiële Diensten krijgen voorrang.
- Je kunt slechts één inschrijving per huishouden indienen.
- Het indienen van een inschrijving geeft geen garantie op toewijzing.
- De personen die zich inschrijven worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De volgorde van inschrijving (wie het eerst komt) speelt geen rol bij de toewijzing. Neem dus rustig de tijd om je inschrijving volledig en zorgvuldig in te vullen.
- Je kunt maximaal 10 bouwnummervoorkeuren opgeven in je inschrijving.

Servicekosten

Onze huidige indicatie van de VvE bijdrage (o.b.v. een MJOB - meerjaren onderhoudsbegroting) is circa € 2,50 tot € 2,75 per m² GO, afhankelijk van de grootte van het appartement.

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

ROOTZ

BLOSSOM | 146 koopappartementen

Prijslijst

Contactgegevens Verkoopteam



Wieke Nijmeijer

Nieuwbouwspecialist
wieke@wijzwonen.nl
06-42 686251



Bas van Beusekom

Nieuwbouwspecialist
bas@dewooninspirator.nl
06-22 503566



Eric van Oversteeg

Nieuwbouwspecialist
eric@voversteeg.nl
06-53 418275

Contactgegevens financiële adviseurs



Bèta Financiële Diensten

info@betafd.nl
www.betafd.nl
023 8 200 300



Rabobank

nieuwbouw@rabobank.nl
www.rabobank.nl